

令和元年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

1 事業(施設)名		駅務施設事業			
2 事業(施設)概要		都営地下鉄、日暮里・舎人ライナーの自動改札機、自動券売機等の駅務システム機器の			
		保守管理、都営地下鉄のホームドアの保守管理			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち駅務施設事業			
営業利益	339,315				
営業収益	7,512,241	1,328,133			
うち 都からの委託料	7,309,067	1,327,743			
営業費用	7,172,926				
売上原価	6,820,116	1,134,232			
うち人件費	1,964,234	350,584			
販売費・一般管理費	352,810				
うち人件費	216,125				
営業外利益	4,288				
営業外収益	7,503				
営業外費用	3,215				
経常利益	343,603				
特別利益	0				
法人税等	101,375				
当期利益	242,228				
資産(期首残高)	2,804,150				
当期増加額	329,255				
うち 都からの補助金等	0				
当期減少額	0				
資産(期末残高)	3,133,405				
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	委託	浅草線・新宿線・大江戸線ホームドア設備保守委託	日本信号株式会社	202,740,000
2	特定契約	委託	自動定期券発売機他駅務機器の保守点検業務委託(単価契約)	日信電子サービス株式会社	134,405,368
3	特定契約	委託	駅務ネットワークシステム他保守業務委託	東芝インフラシステムズ株式会社	99,277,200
4	特定契約	委託	窓口処理機他駅務機器の保守点検業務委託(単価契約)	オムロンフィールドエンジニアリング株式会社	66,857,029
5	特定契約	委託	多機能端末機他駅務機器の保守点検業務委託(単価契約)	東洋電機製造株式会社	55,103,012
6	特定契約	委託	舎人後方支援システム・IDデータ支援他保守業務委託	日本信号株式会社	49,050,000
7	指名競争入札	委託	三田線・新宿線・大江戸線ホームドア設備点検清掃委託	株式会社ツツミワークス	27,576,960

8	指名競争入札	委託	自動券売機他駅務機器の保守点検業務委託(単価契約)	日信電子サービス株式会社	25,795,928
9	複数見積契約	委託	新宿線九段下駅ノーラッチ化に伴う駅務機器移設等作業委託	松永電機工業株式会社	21,780,000
10	特定契約	委託	三田線ホームドア設備保守委託	八洲電機株式会社	21,473,000
11	指名競争入札	委託	事務所移転に伴う什器類の購入	有限会社住吉	11,712,360
12	特定契約	委託	GX-8自動改札機筐体部ラッピング作業委託	日信電子サービス株式会社	10,974,480
13	特定契約	委託	三田線ホームドア更新に伴う保守委託	株式会社京三製作所	9,097,000
14	特定契約	委託	本郷三丁目THビル5階・6階原状回復工事	株式会社エム・エス・ビルサポート	8,470,000
15	特定契約	委託	大江戸線勝どき駅他1駅大規模工事に伴う駅務機器移設作業委託	株式会社高見沢サービス	7,934,760
16	特定契約	委託	三田線神保町駅C口改良工事に伴う駅務機器移設作業委託	株式会社高見沢サービス	5,621,000
17	特定契約	委託	大江戸線勝どき駅新口開業に伴う作業委託	株式会社高見沢サービス	5,164,500
18	特定契約	委託	釣銭機の障害処理業務委託(単価契約)	日信電子サービス株式会社	3,487,000
19	特定契約	委託	自動改札機の部品交換作業委託(その2)	オムロンフィールドエンジニアリング株式会社	3,481,984
20	特定契約	委託	三田線神保町駅大規模改良工事に伴う光ケーブル敷設作業委託	株式会社高見沢サービス	3,022,920
21	特定契約	委託	三田線日比谷駅A口光ケーブル敷設作業委託	株式会社高見沢サービス	2,625,480
22	特定契約	委託	FEPサーバの障害対応他保守業務委託	オムロンフィールドエンジニアリング株式会社	2,077,858
23	特定契約	委託	大江戸線新宿西口駅ほか1駅TIC化に伴う係員定期券発行機移設作業委託	日信電子サービス株式会社	2,057,000
24	特定契約	物品	保守部品購入(6)	日信電子サービス株式会社	1,972,490
25	特定契約	物品	保守部品購入(14)	日信電子サービス株式会社	1,953,600
26	特定契約	物品	保守部品購入(5)	オムロンフィールドエンジニアリング株式会社	1,949,640
27	特定契約	委託	大江戸線国立競技場駅B口自動改札機移設作業委託	オムロンフィールドエンジニアリング株式会社	1,904,958
28	特定契約	委託	本郷事務所産業廃棄物撤去及び処分(単価契約)	株式会社リーテム	1,772,980
29	特定契約	委託	本郷事務所産業廃棄物撤去及び処分(単価契約)	株式会社リーテム	1,772,980
30	特定契約	委託	保守部品購入(18)	日信電子サービス株式会社	1,759,692
31	特定契約	物品	保守部品購入(11)	オムロンフィールドエンジニアリング株式会社	1,608,750
32	特定契約	委託	自動券売機の障害処理業務委託(単価契約)	シンフォニアエンジニアリング株式会社	1,503,873
33	特定契約	物品	保守部品購入(15)	日信電子サービス株式会社	1,436,490
34	特定契約	委託	運賃検索機の障害処理業務委託(単価契約)	日信電子サービス株式会社	1,414,260

(様式1-2)

35	特定契約	物品	保守部品購入(12)	オムロンフィールドエンジニアリング株式会社	1,349,040
36	特定契約	委託	ホームドア事務所産業廃棄物撤去及び処分(単価契約)	株式会社リーテム	1,120,240
37	特定契約	物品	保守部品購入(10)	オムロンフィールドエンジニアリング株式会社	1,052,700
38	特定契約	物品	保守部品購入(21)	オムロンフィールドエンジニアリング株式会社	946,000
39	特定契約	物品	保守部品購入(9)	日信電子サービス株式会社	939,554
40	特定契約	委託	事務所移転に伴う業務管理システム移設作業	株式会社コアマトリックス	826,980
41	特定契約	委託	交通局提出用保守サービス報告書の印刷	社会福祉法人東京コロニー	809,460
42	特定契約	委託	本郷三丁目THビル専用部清掃委託	株式会社エム・エス・ビルサポート	808,836
43	特定契約	委託	寝具類賃貸借業務委託(単価契約)その2	株式会社エビヌマ	749,320
44	特定契約	委託	自動改札機の部品交換作業委託(単価契約)	オムロンフィールドエンジニアリング株式会社	730,209
45	特定契約	委託	三田線新高島平駅床タイル改修に伴う自動精算機移設作業委託	オムロンフィールドエンジニアリング株式会社	509,575
46	特定契約	委託	上野懸垂線休止に伴う券売機移設作業委託	シンフォニアエンジニアリング株式会社	427,020
47	特定契約	委託	京王新線新宿駅駅事務室改修に伴う券売機移設作業委託	日信電子サービス株式会社	334,800
48	特定契約	委託	業務管理システム運用保守委託	株式会社コアマトリックス	259,200
49	特定契約	委託	事務所移転に伴うホームドア監視端末移設作業委託	日信ITフィールドサービス株式会社	121,000
50	特定契約	委託	事務所移転に伴う監視端末移設作業委託	東芝自動機器システムサービス株式会社	66,000
51	特定契約	委託	振替乗車証発行機の障害処理業務委託(単価契約)	株式会社高見沢サービス	59,400
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件					
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件					

※ 記載事項を満たせば任意様式の使用可

令和元年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

1 事業(施設)名		電気施設事業			
2 事業(施設)概要		都営地下鉄、東京さくらトラム(都電荒川線)の変電設備、都営地下鉄の照明設備、			
		光ケーブル設備等の保守管理			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち電気施設事業			
営業利益	339,315				
営業収益	7,512,241	1,238,619			
うち 都からの委託料	7,309,067	1,036,175			
営業費用	7,172,926				
売上原価	6,820,116	1,148,582			
うち人件費	1,964,234	648,983			
販売費・一般管理費	352,810				
うち人件費	216,125				
営業外利益	4,288				
営業外収益	7,503				
営業外費用	3,215				
経常利益	343,603				
特別利益	0				
法人税等	101,375				
当期利益	242,228				
資産(期首残高)	2,804,150				
当期増加額	329,255				
うち 都からの補助金等	0				
当期減少額	0				
資産(期末残高)	3,133,405				
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円) [対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	指名競争入札	委託	都営地下鉄駅舎照明設備点検清掃委託(単価契約)	株式会社関東コーワ	76,912,841
2	指名競争入札	委託	都営地下鉄大江戸線変電所設備ほか保守業務委託	京急電機株式会社	61,762,210
3	指名競争入札	委託	都営地下鉄新宿線変電所設備ほか保守業務委託	有限会社デルタックス	41,435,900
4	指名競争入札	物品	TSネット用端末PC購入	富士ソフト株式会社	23,484,276
5	特定契約	物品	サイボウズ、他2種類ソフトウェアライセンス購入	オムロンフィールドエンジニアリング株式会社	20,500,535
6	指名競争入札	委託	荒川線電路設備保守委託	花形電気土木株式会社	18,639,000
7	指名競争入札	委託	電飾看板等保守業務委託(単価契約)	株式会社関東コーワ	15,815,793

(様式1-2)

8	指名競争入札	委託	都営地下鉄光ケーブル設備相互接続作業委託(単価契約)	サンワコムシスエンジニアリング株式会社	13,954,527
9	指名競争入札	委託	都営地下鉄光ケーブル設備点検委託	サンワコムシスエンジニアリング株式会社	9,733,774
10	指名競争入札	委託	都営地下鉄三田線変電所設備保守業務委託	東急テクノシステム株式会社	8,531,380
11	特定契約	委託	都営地下鉄構内敷設通信事業者光ケーブル設備点検委託	サンワコムシスエンジニアリング株式会社	8,250,000
12	複数見積契約	委託	高島平総合庁舎 空調換気設備等定期管理委託	株式会社エバジツ	4,902,120
13	特定契約	委託	大江戸線新宿駅照明設備点検清掃委託(単価契約)	株式会社京王設備サービス	3,135,702
14	特定契約	委託	エディフィス代々木ビル1階原状回復工事	テックビルサービス株式会社	2,980,000
15	複数見積契約	委託	公衆無線LAN設備定期点検	東芝通信インフラシステムズ株式会社	2,700,000
16	特定契約	委託	保守データ管理システム導入に伴う動作環境設定作業委託	株式会社コアマトリックス	522,500
17	特定契約	物品	工事保安課業務用PHSの購入について	株式会社 中松商会	415,800
18	特定契約	物品	情報通信課業務用PHSの購入	株式会社 中松商会	415,800
19	特定契約	委託	大江戸線新宿駅電飾看板等保守業務委託(単価契約)	株式会社京王設備サービス	329,158
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件					
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件					

※ 記載事項を満たせば任意様式の使用可

令和元年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

1 事業(施設)名		車両・機械事業			
2 事業(施設)概要		都営地下鉄、東京さくらトラム(都電荒川線)、日暮里・舎人ライナーの車両保守管理、			
		冷房設備、換気設備、排煙設備の保守管理			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち車両・機械事業			
営業利益	339,315				
営業収益	7,512,241	2,591,793			
うち 都からの委託料	7,309,067	2,591,793			
営業費用	7,172,926				
売上原価	6,820,116	2,412,134			
うち人件費	1,964,234	469,230			
販売費・一般管理費	352,810				
うち人件費	216,125				
営業外利益	4,288				
営業外収益	7,503				
営業外費用	3,215				
経常利益	343,603				
特別利益	0				
法人税等	101,375				
当期利益	242,228				
資産(期首残高)	2,804,150				
当期増加額	329,255				
うち 都からの補助金等	0				
当期減少額	0				
資産(期末残高)	3,133,405				
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	委託	舎人ライナー車両保守業務委託	新潟トランス株式会社	309,367,932
2	指名競争入札	委託	三田線全般・重要部検査(単価契約)	JR東日本テクノロジー株式会社	260,326,060
3	特定契約	委託	舎人ライナー300形車両全般・重要部検査(単価契約)	新潟トランス株式会社	200,862,461
4	指名競争入札	委託	空気調和装置の保守作業等業務委託(浅草線等)(単価契約)	三辰工業株式会社	117,088,280
5	指名競争入札	委託	都営地下鉄大江戸線放射部ほか2駅機械設備保守委託	三辰工業株式会社	110,513,200
6	指名競争入札	委託	都営地下鉄新宿線機械設備保守委託	三辰工業株式会社	108,880,000
7	指名競争入札	委託	都電荒川線車両検修作業委託	宮脇車輛工業株式会社	101,186,600

8	指名競争入札	委託	都営地下鉄三田線機械設備保守委託	清水電工有限会社	99,080,800
9	指名競争入札	委託	空気ブレーキ部品検査(単価契約)	京王重機整備株式会社	98,126,465
10	特定契約	委託	舎人ライナー車両保守業務委託付帯作業(単価契約)	新潟トランス株式会社	87,699,637
11	指名競争入札	委託	都営地下鉄浅草線機械設備保守委託	新日空サービス株式会社	87,104,000
12	指名競争入札	委託	都営地下鉄大江戸線青山一丁目駅ほか7駅等機械設備保守委託	株式会社テクノウェイ	83,837,600
13	指名競争入札	委託	三田線輪軸検修(単価契約)	京王重機整備株式会社	72,969,264
14	特定契約	委託	舎人ライナー330形車両重要部検査業務委託	三菱重工エンジニアリング株式会社	61,560,000
15	指名競争入札	委託	空気調和装置の保守作業等業務委託(大江戸線環状部等)(単価契約)	株式会社昌和工業	57,943,910
16	指名競争入札	委託	都営地下鉄大江戸線新宿西口駅ほか6駅機械設備保守委託	三辰工業株式会社	57,597,520
17	指名競争入札	委託	都営地下鉄大江戸線新御徒町駅ほか6駅機械設備保守委託	新日空サービス株式会社	54,440,000
18	指名競争入札	委託	都電荒川線空気ブレーキ部品検査(単価契約)	京王重機整備株式会社	14,535,144
19	指名競争入札	委託	舎人ライナー車両用冷房装置等検査(単価契約)	京王重機整備株式会社	12,331,800
20	指名競争入札	委託	都営地下鉄大江戸線新宿駅排熱回収設備保守委託	三菱重工サーマルシステムズ株式会社	11,660,000
21	指名競争入札	委託	都営地下鉄変電所空冷式冷房設備等保守委託	株式会社昌和工業	9,646,000
22	指名競争入札	賃貸借	バッテリー式フォークリフト及び運搬車賃貸契約	ロジスネクスト東京株式会社	8,756,000
23	指名競争入札	委託	空気調和装置の保守作業等業務委託(日暮里・舎人ライナー)(単価契約)	株式会社昌和工業	8,591,364
24	複数見積契約	委託	大江戸線月島駅ほか4駅冷却水系薬注設備保守管理	丸石テクノ株式会社	5,014,000
25	複数見積契約	委託	大江戸線中央監視装置及び本郷三丁目駅ほか1駅空調用自動制御機器保守委託	アズビル株式会社	4,906,000
26	複数見積契約	委託	大江戸線代々木駅ほか3駅冷却水系薬注設備保守管理	丸石テクノ株式会社	4,142,000
27	複数見積契約	委託	大江戸線本郷三丁目駅ほか1駅空気清浄装置ろ材交換等	ヤマトヨ産業株式会社	3,899,000
28	複数見積契約	委託	大江戸線清澄白河駅ターボ冷凍機凝縮器薬品洗浄作業	新日空サービス株式会社	3,410,000
29	複数見積契約	委託	大江戸線新宿西口駅ほか2駅制気口清掃	ヤマトヨ産業株式会社	3,344,000
30	特定契約	委託	高島平総合庁舎 監視制御盤装置保守点検業務委託	株式会社オーテック	1,441,000
31	特定契約	委託	日暮里・舎人ライナー330形車両案内輪軸の整備委託	三菱重工エンジニアリング株式会社	1,130,360
32	特定契約	委託	舎人ライナー定期検査手順マニュアル作成委託	新潟トランス株式会社	1,026,000
33	特定契約	賃貸借	バッテリー式フォークリフト及び運搬車賃貸契約	ロジスネクスト東京株式会社	1,008,600
34	特定契約	委託	部品洗浄機用コンセント設置工事	高野電気工業株式会社	652,320

35	特定契約	物品	都電荒川線8900形 正面ガラス組立の購入	アルナ車両株式会社	649,000
36	特定契約	委託	舎人車両基地内通信配線用配管敷設委託	株式会社神戸製鋼所	324,000
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件					
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件					

※ 記載事項を満たせば任意様式の使用可

令和元年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

1 事業(施設)名		土木・建築事業			
2 事業(施設)概要		都営地下鉄、日暮里・舎人ライナー、交通局庁舎の昇降設備の保守管理、改良工事等の			
		工事監理、駅の建築設備の点検保守、日暮里・舎人ライナーの走行路、駅施設等の保守管理			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち土木・建築事業			
営業利益	339,315				
営業収益	7,512,241	2,315,378			
うち 都からの委託料	7,309,067	2,315,037			
営業費用	7,172,926				
売上原価	6,820,116	2,077,159			
うち人件費	1,964,234	457,417			
販売費・一般管理費	352,810				
うち人件費	216,125				
営業外利益	4,288				
営業外収益	7,503				
営業外費用	3,215				
経常利益	343,603				
特別利益	0				
法人税等	101,375				
当期利益	242,228				
資産(期首残高)	2,804,150				
当期増加額	329,255				
うち 都からの補助金等	0				
当期減少額	0				
資産(期末残高)	3,133,405				
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円) [対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	特定契約	委託	馬込ほか41 駅昇降機設備点検及び保守委託	株式会社日立ビルシステム	295,771,100
2	特定契約	委託	中延ほか43 駅等昇降機設備点検及び保守委託	三菱電機ビルテクノサービス株式会社	273,983,080
3	特定契約	委託	浅草線大門ほか19 駅昇降機設備点検及び保守委託	日本オーチス・エレベータ株式会社	209,271,488
4	特定契約	委託	五反田ほか38 駅等昇降機設備点検及び保守委託	東芝エレベータ株式会社	119,992,626
5	特定契約	委託	戸越ほか19 駅昇降機設備点検及び保守委託	フジテック株式会社	112,716,700
6	特定契約	委託	日暮里ほか12 駅エスカレーター点検及び保守委託	日本オーチス・エレベータ株式会社	65,133,168
7	指名競争入札	委託	日暮里・舎人ライナー巡視点検等作業委託(その2)	日信工業株式会社	45,504,230

8	指名競争入札	委託	日暮里・舎人ライナー巡視点検等作業委託(その1)	三軌建設株式会社	45,393,050
9	特定契約	委託	熊野前ほか12駅昇降機設備点検及び保守委託	三菱電機ビルテクノサービス株式会社	31,083,312
10	特定契約	委託	西馬込ほか12駅エレベーターの点検及び保守委託	日本エレベーター製造株式会社	21,936,684
11	指名競争入札	委託	都電荒川線軌道検査・点検等補助業務委託	早川建設株式会社	15,557,570
12	指名競争入札	委託	都営地下鉄駅給排水設備点検及び保守業務委託(単価契約)	株式会社東和エンジニアリング	15,525,720
13	特定契約	委託	東銀座ほか10駅エレベーターの点検及び保守委託	株式会社エレベータシステムズ	10,882,560
14	特定契約	委託	日本橋ほか8駅等エレベーターの点検及び保守委託	中央エレベーター工業株式会社	8,853,776
15	特定契約	委託	西日暮里ほか1駅エスカレーターの点検及び保守委託	東芝エレベータ株式会社	7,076,280
16	指名競争入札	委託	大江戸線中野坂上駅エスカレーターハンドレール利用状況等調査作業委託	株式会社アサイマーキングシステム	6,094,000
17	特定契約	委託	高島平ほか3駅エレベーターの点検及び保守委託	ダイコー株式会社	4,625,088
18	指名競争入札	委託	大江戸線新宿西口駅外1駅エスカレーター利用状況等調査作業委託	エーディ・コミュニケーション株式会社	4,180,000
19	複数見積契約	委託	地下鉄駅ウォータークーラー保守点検委託	株式会社OSGコーポレーション	4,150,720
20	特定契約	委託	蓮根ほか4駅エレベーターの点検及び保守委託	富士エレベーター工業株式会社	3,833,932
21	特定契約	委託	大島総合庁舎ほか1箇所エレベーターの保守点検業務委託	三菱電機ビルテクノサービス株式会社	3,055,488
22	特定契約	委託	浅草橋ほか3駅エレベーターの点検及び保守委託	ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社	1,860,840
23	特定契約	委託	新宿線瑞江駅ES2号機上部乗降板及び機械室内床板交換	三菱電機ビルテクノサービス株式会社	1,978,900
24	特定契約	委託	大江戸線東中野駅ES7号機踏段交換	フジテック株式会社	1,950,300
25	特定契約	委託	大江戸線六本木駅ES11号機コンプレート交換	日本オーチス・エレベータ株式会社	1,859,000
26	特定契約	委託	大江戸線六本木駅ES6号機コンプレート交換	日本オーチス・エレベータ株式会社	1,859,000
27	特定契約	委託	大江戸線六本木駅ES8号機コンプレート交換	日本オーチス・エレベータ株式会社	1,859,000
28	特定契約	委託	大江戸線六本木駅ES10号機コンプレート交換	日本オーチス・エレベータ株式会社	1,859,000
29	特定契約	委託	浅草線三田駅ES6号機踏段交換	株式会社日立ビルシステム	1,851,300
30	特定契約	委託	清澄乗務管理所庁舎ほか2箇所エレベーターの保守点検業務委託	ジャパンエレベーターサービスホールディングス株式会社	1,844,280
31	特定契約	委託	新宿線瑞江駅ES1号機上部乗降板交換	三菱電機ビルテクノサービス株式会社	1,831,500
32	特定契約	委託	大江戸線代々木駅ES5号機下部乗降板交換	日本オーチス・エレベータ株式会社	1,817,200
33	特定契約	委託	大江戸線新宿駅ES18号機踏段交換	フジテック株式会社	1,796,300
34	特定契約	委託	三田線西巢鴨駅ES4号機上下部乗降板交換	株式会社日立ビルシステム	1,793,000

(様式1-2)

35	特定契約	委託	新宿線九段下駅EV1、2号機かご内放送文言変更	東芝エレベータ株式会社	1,760,000
36	特定契約	委託	国立競技場駅A3出入口シャッター修繕工事	株式会社LIXIL鈴木シャッター	1,728,000
37	特定契約	委託	大江戸線練馬春日町駅EV1号機かご床一式交換	フジテック株式会社	1,720,440
38	特定契約	委託	新宿線曙橋駅ES2号機乗降板交換	フジテック株式会社	1,715,040
39	特定契約	委託	泉岳寺ほか1駅昇降機設備点検及び保守委託	横浜エレベータ株式会社	1,696,476
40	特定契約	委託	新宿線一之江駅ES2号機踏段交換	株式会社日立ビルシステム	1,683,000
41	特定契約	委託	大江戸線東中野駅ES1号機踏段交換	フジテック株式会社	1,635,700
42	特定契約	委託	浅草線浅草橋駅ES3・5号機踏段交換	フジテック株式会社	1,622,500
43	特定契約	委託	大江戸線西新宿五丁目駅ES5・6号機踏段交換	フジテック株式会社	1,579,600
44	特定契約	委託	大江戸線新宿西口駅ES3・4・5号機乗降板関連部品交換	三菱電機ビルテクノサービス株式会社	1,562,000
45	特定契約	委託	大江戸線西新宿五丁目駅ES7号機踏段交換	フジテック株式会社	1,474,000
46	特定契約	委託	新宿線小川町駅ES5・6・8号機踏段交換	株式会社日立ビルシステム	1,458,000
47	特定契約	委託	大江戸線新宿駅ES8・17号機踏段交換	フジテック株式会社	1,376,100
48	特定契約	委託	三田線西巣鴨駅EV1号機かご内壁・床補修	日本エレベーター製造株式会社	1,356,480
49	特定契約	委託	本所吾妻橋駅エレベーターの点検及び保守委託	三精テクノロジーズ株式会社	1,334,160
50	特定契約	委託	大江戸線練馬春日町駅ES1号機踏段交換	フジテック株式会社	1,332,100
51	特定契約	委託	新宿線小川町駅ほか1駅EVかご壁フィルム貼付	三菱電機ビルテクノサービス株式会社	1,252,800
52	特定契約	委託	大江戸線上野御徒町駅ES7号機踏段交換	フジテック株式会社	1,233,100
53	特定契約	委託	東中野駅エレベーターの点検及び保守委託	株式会社東洋ハイドロエレベータ	1,190,280
54	特定契約	委託	大江戸線練馬春日町駅ES4・5号機踏段交換	フジテック株式会社	1,127,500
55	特定契約	委託	大江戸線森下駅ES8・9号機踏段交換	株式会社日立ビルシステム	1,108,800
56	特定契約	委託	浅草線高輪台駅ES3号機踏段交換	株式会社日立ビルシステム	1,101,600
57	特定契約	委託	大江戸線練馬春日町駅ES6号機踏段交換	フジテック株式会社	1,095,600
58	特定契約	委託	大江戸線練馬春日町駅EV1号機かご・乗場案内表示板交換	フジテック株式会社	1,091,200
59	特定契約	委託	大江戸線中野坂上駅ES1号機漏水に起因する部品交換	三菱電機ビルテクノサービス株式会社	1,089,000
60	特定契約	委託	西大島駅ほか1駅シャッター修繕工事	三和シャッター工業株式会社	1,039,500
61	特定契約	委託	新宿線馬喰横山駅EV1号機かご内壁補修	日本エレベーター製造株式会社	1,020,800

62	特定契約	委託	光が丘乗務区庁舎エレベーターの保守点検業務委託	日本エレベーター製造株式会社	998,004
63	特定契約	委託	神保町駅仮泊所エレベーターの保守点検業務委託	株式会社日立ビルシステム	967,920
64	特定契約	委託	大江戸線森下駅ES1・5号機踏段交換	株式会社日立ビルシステム	933,120
65	特定契約	委託	浅草線高輪台駅ES4号機踏段交換	株式会社日立ビルシステム	918,000
66	特定契約	委託	光が丘駅A5出入口シャッター修繕工事	株式会社鈴木シャッター	887,700
67	特定契約	委託	大江戸線上野御徒町駅ES4号機踏段交換	フジテック株式会社	867,900
68	特定契約	委託	勝どき駅A3a出入口シャッター修繕工事	東洋シャッター株式会社	839,300
69	特定契約	委託	大江戸線新宿西口駅ES2号機コムプレート交換	三菱電機ビルテクノサービス株式会社	820,800
70	特定契約	委託	小川町A7出入口シャッター修繕工事	株式会社LIXIL鈴木シャッター	807,840
71	特定契約	委託	浅草駅A2出入口シャッター修繕工事	三和シャッター工業株式会社	792,000
72	特定契約	委託	大江戸線森下駅ES5・8号機踏段交換	株式会社日立ビルシステム	777,600
73	特定契約	委託	築地市場駅A3出入口シャッター修繕工事	東洋シャッター株式会社	770,256
74	特定契約	委託	三田線巣鴨駅ES4・6号機乗降板交換	三菱電機ビルテクノサービス株式会社	726,000
75	特定契約	委託	大江戸線練馬春日町駅ES6号機乗降板交換	フジテック株式会社	680,400
76	特定契約	委託	牛込神楽坂ほか3駅自動ドア修繕工事	ナブコシステム株式会社	653,400
77	特定契約	委託	浅草線大門ほか3駅エレベーター火災管制用連動設備(前期)点検及び保守委託	東芝エレベータ株式会社	637,560
78	特定契約	委託	浅草線大門駅ほか3駅エレベーター火災管制用連動設備(後期)点検及び保守委託	東芝エレベータ株式会社	637,560
79	特定契約	委託	高島平乗務管理所庁舎エレベーター2号機の保守点検業務委託	中央エレベーター工業株式会社	617,376
80	特定契約	委託	築地市場ほか1駅エレベーター火災管制用連動設備点検及び保守委託	株式会社日立ビルシステム	616,000
81	特定契約	委託	都庁前駅だれでもトイレ自動ドア修繕工事	ナブコシステム株式会社	550,000
82	特定契約	委託	都庁前駅だれでもトイレ自動ドア修繕工事	ナブコシステム株式会社	550,000
83	特定契約	委託	馬込駅自動ドア修繕工事	三和シャッター工業株式会社	540,000
84	特定契約	委託	東大島駅自動ドア修繕修繕	ナブコシステム株式会社	506,000
85	特定契約	委託	大江戸線門前仲町駅ES8号機踏段交換	株式会社日立ビルシステム	504,900
86	特定契約	委託	大江戸線中野坂上駅ES12号機乗降板交換	フジテック株式会社	483,840
87	特定契約	委託	大江戸線落合南長崎駅ES1号機乗降板交換	フジテック株式会社	483,840
88	特定契約	委託	新宿線本八幡駅ES15号機踏段交換	日本オーチス・エレベータ株式会社	435,600

89	特定契約	委託	本郷三丁目ほか1駅エレベーター火災管制用 連動設備点検及び保守委託	三菱電機ビルテクノ サービス株式会社	408,000
90	特定契約	委託	平成31年度 六本木クリスマスイベント 開催に伴う待機業務	日本オーチス・エレ ベータ株式会社	396,000
91	特定契約	委託	新宿線船堀駅EV2号機雨水浸入停 止復旧	株式会社エレベータ システムズ	352,000
92	特定契約	委託	新宿線神保町ほか1駅ES踏段交換	株式会社日立ビルシ ステム	342,360
93	特定契約	委託	大手町駅D2出入口シャッター修繕工 事	文化シャッターサー ビス株式会社	341,000
94	特定契約	委託	一之江駅A2出入口シャッター修繕 工事	文化シャッターサー ビス株式会社	341,000
95	特定契約	委託	浅草線蔵前EV2号機手摺交換	株式会社エレベータ システムズ	319,000
96	特定契約	委託	国立競技場駅だれでもトイレ自動ドア 修繕工事	ナブコシステム株式 会社	319,000
97	特定契約	委託	浅草線浅草駅ES1号機踏段クリート 交換	東芝エレベータ株式 会社	311,040
98	特定契約	委託	日本橋駅D1出入口シャッター修繕 工事	文化シャッターサー ビス株式会社	302,400
99	特定契約	委託	浅草線日本橋駅ES1号機冠水復旧 対応	三菱電機ビルテクノ サービス株式会社	293,700
100	特定契約	委託	大江戸線新江古田駅EV1号機かご 床貼替	ダイコー株式会社	291,500
101	特定契約	委託	大江戸線青山一丁目駅ES6号機踏 段交換	日本オーチス・エレ ベータ株式会社	290,400
102	特定契約	委託	浅草線三田ほか1駅シャッター修繕 工事	株式会社LIXIL鈴木 シャッター	287,280
103	特定契約	委託	新宿線一之江駅EV2号機かご床貼 替	東芝エレベータ株式 会社	275,000
104	特定契約	委託	浅草線東日本橋駅EV1号機かご床 貼替	東芝エレベータ株式 会社	275,000
105	特定契約	委託	大江戸線六本木駅ES6・9・12号機進 入防止板交換	日本オーチス・エレ ベータ株式会社	268,920
106	特定契約	委託	本八幡ほか2駅自動ドア修繕工事	寺岡オート・ドアシ テム株式会社	182,600
107	特定契約	委託	白山ほか2駅自動ドア修繕工事	三和シャッター工業 株式会社	180,400
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件					
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件					

※ 記載事項を満たせば任意様式の使用可

令和元年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

1 事業(施設)名		発電事業			
2 事業(施設)概要		多摩川第一発電所等の発電事務所の点検、安全管理業務			
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支		備考		
	団体計	うち発電事業			
営業利益	339,315				
営業収益	7,512,241	38,318			
うち 都からの委託料	7,309,067	38,318			
営業費用	7,172,926				
売上原価	6,820,116	48,009			
うち人件費	1,964,234	38,020			
販売費・一般管理費	352,810				
うち人件費	216,125				
営業外利益	4,288				
営業外収益	7,503				
営業外費用	3,215				
経常利益	343,603				
特別利益	0				
法人税等	101,375				
当期利益	242,228				
資産(期首残高)	2,804,150				
当期増加額	329,255				
うち 都からの補助金等	0				
当期減少額	0				
資産(期末残高)	3,133,405				
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円) [対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約]					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	複数見積契約	委託	白丸調整池ダム用地杭等点検委託	小河内建設株式会社	3,605,260
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件					
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件				0	0
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件					

※ 記載事項を満たせば任意様式の使用可

令和元年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

1 事業(施設)名		一般管理費			
2 事業(施設)概要					
3 収支状況(単位:千円)					
項目	収支				
	団体計	販売費・一般管理費			
営業利益					
営業収益					
うち 都からの委託料					
営業費用					
売上原価					
うち人件費					
販売費・一般管理費	352,810	352,810			
うち人件費	216,125	216,125			
営業外利益					
営業外収益					
営業外費用					
経常利益					
特別利益					
法人税等					
当期利益					
資産(期首残高)					
当期増加額					
うち 都からの補助金等					
当期減少額					
資産(期末残高)					
4 受託等事業実施に係る契約(単位:円)〔対象:①全特定契約、②①以外の契約については250万円以上の契約〕					
No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)
1	企画コンペ・プロポーザル	賃貸借	東京交通サービス株式会社 情報システム再構築	三井住友トラスト・パナソニックファイナンス株式会社	114,397,800
2	特定契約	委託	ユニゾ東日本橋一丁目ビル6階・7階・8階事務所等造作工事	株式会社オフィスバスターズ	28,633,000
3	特定契約	委託	給与・就業システム計算処理等委託(単価契約)	株式会社 JOE	6,605,525
4	特定契約	委託	電子決裁システム用ソフトウェア他の購入及び設定作業	オムロンフィールドエンジニアリング株式会社	5,262,191
5	複数見積契約	委託	50周年記念誌の作成	株式会社トライ	4,285,050
6	複数見積契約	委託	都営地下鉄車内広告掲出等作業委託(その2)	一般財団法人東京都営交通協力会	3,994,540
7	複数見積契約	委託	社員採用動画の作成	株式会社トライ	3,605,580

8	複数見積契約	物品	GI東日本橋ビル4階用備品の購入	有限会社住吉	3,261,280
9	特定契約	委託	本社ビル(GI東日本橋ビル)3・4階改修工事	株式会社首都圏ビルマネジメント	2,871,000
10	特定契約	物品	作業服(夏用)の購入	株式会社 ヴィナ	2,271,500
11	特定契約	物品	作業服(冬用)の購入	株式会社サクライ	2,236,377
12	特定契約	委託	東京交通サービス株式会社経理・契約システム保守に係る準備業務	オムロンフィールドエンジニアリング株式会社	1,293,732
13	特定契約	委託	「契約システム」の機能変更及び年度更新作業委託	上海クイーン株式会社	957,000
14	特定契約	委託	社員番号変更作業およびソフトウェアインストール作業委託	株式会社 JOE	828,300
15	特定契約	委託	交通費精算システム利用ライセンス購入	株式会社駅探	792,000
16	特定契約	委託	電子決裁システム用交通費精算機能設定作業委託	株式会社駅探	660,000
17	特定契約	委託	「契約システム」機能変更作業委託	上海クイーン株式会社	453,600
18	特定契約	委託	「収納・支払システム」の年度更新作業委託	上海クイーン株式会社	138,600
非公表案件				件数	金額
○個人情報を含む案件				0	0
○公表について、契約相手方の承諾を得られない案件					
○公表することで、事業の執行や団体の経営に支障を及ぼすおそれのある案件					

※ 記載事項を満たせば任意様式の使用可

令和元年度 非競争型受託等事業運営状況報告書

5 特定契約の特命理由[対象:特定契約のうち250万円以上の契約]

No.	契約方法	契約種別	契約件名	契約相手方	契約金額(円)	特命理由
1	特定契約	委託	舎人ライナー車両保守業務委託	新潟トランス株式会社	309,367,932	本件車両は、選定会社が設計・製造したものであり、技術情報(詳細図面、仕様等)は公開されていないため、他社において本件委託を履行することはできない。
2	特定契約	委託	馬込ほか41駅昇降機設備点検及び保守委託	株式会社日立ビルシステム	295,771,100	選定会社は製造メーカー系列の保守会社であり、技術情報(詳細図面、仕様等)は系列保守会社しか公開されていないため、他社において本件委託を履行することはできない。
3	特定契約	委託	中延ほか43駅等昇降機設備点検及び保守委託	三菱電機ビルテクノサービス株式会社	273,983,080	選定会社は製造メーカー系列の保守会社であり、技術情報(詳細図面、仕様等)は系列保守会社しか公開されていないため、他社において本件委託を履行することはできない。
4	特定契約	委託	舎人ライナー300形車両全般・重要部検査(単価契約)	新潟トランス株式会社	200,862,461	本件車両は、選定会社が設計・製造したものであり、技術情報(詳細図面、仕様等)は公開されていないため、他社において本件委託を履行することはできない。
5	特定契約	委託	浅草線大門ほか19駅昇降機設備点検及び保守委託	日本オーチス・エレベータ株式会社	209,271,488	選定会社は技術情報(詳細図面、仕様等)の提供を受け、製造メーカーの保守業務を継承した会社である。他社においては技術情報が公開されていないため、本件委託を履行することはできない。
6	特定契約	委託	浅草線・新宿線・大江戸線ホームドア設備保守委託	日本信号株式会社	202,740,000	本件設備は、選定会社が設計・製造したものであり、技術情報(詳細図面、仕様等)は公開されていないため、他社において本件委託を履行することはできない。
7	特定契約	委託	自動定期券発売機他駅務機器の保守点検業務委託(単価契約)	日信電子サービス株式会社	134,405,368	選定会社は製造メーカーの直系保守会社であり、技術情報(詳細図面、仕様等)は系列保守会社しか公開されていないため、他社では本件委託を履行することはできない。
8	特定契約	委託	五反田ほか38駅等昇降機設備点検及び保守委託	東芝エレベータ株式会社	119,992,626	選定会社は、本件昇降設備の大多数を設置した会社であり、残りの昇降設備は選定会社が製造元から唯一部品の提供を受け保守をすることができる会社である。
9	特定契約	委託	戸越ほか19駅昇降機設備点検及び保守委託	フジテック株式会社	112,716,700	本件設備は、選定会社が設計・製造したものであり、技術情報(詳細図面、仕様等)が公開されていないため、他社において本件委託を履行することはできない。
10	特定契約	委託	駅務ネットワークシステム他保守業務委託	東芝インフラシステムズ株式会社	99,277,200	保守対象システムは、選定会社が構築したものであり、技術情報(詳細図面、仕様等)は公開されていないため、他社において本件委託を履行することはできない。
11	特定契約	委託	舎人ライナー車両保守業務委託付帯作業(単価契約)	新潟トランス株式会社	87,699,637	本件車両は、選定会社が設計・製造したものであり、技術情報(詳細図面、仕様等)は公開されていないため、他社において本件委託を履行することはできない。
12	特定契約	委託	窓口処理機他駅務機器の保守点検業務委託(単価契約)	オムロンフィールドエンジニアリング株式会社	66,857,029	選定業者は製造メーカーの直系保守会社であり、技術情報(詳細図面、仕様等)は系列保守会社しか公開されていないため、他社では本委託を履行することはできない。
13	特定契約	委託	日暮里ほか12駅エスカレーターの点検及び保守委託	日本オーチス・エレベータ株式会社	65,133,168	選定会社は技術情報(詳細図面、仕様等)の提供を受け、製造メーカーの保守業務を継承した会社である。他社においては技術情報が公開されていないため、本件委託を履行することはできない。
14	特定契約	委託	舎人ライナー330形車両全般・重要部検査業務委託	三菱重工エンジニアリング株式会社	61,560,000	選定業者は製造メーカーの直系保守会社であり、技術情報(詳細図面、仕様等)は系列保守会社しか公開されていないため、他社では本委託を履行することはできない。
15	特定契約	委託	多機能端末機他駅務機器の保守点検業務委託(単価契約)	東洋電機製造株式会社	55,103,012	本件機器は、選定会社が設計・製造したものであり、技術情報(詳細図面、仕様等)は公開されていないため、他社において本件委託を履行することはできない。
16	特定契約	委託	舎人後方支援システム・IDデータ支援他保守業務委託	日本信号株式会社	49,050,000	保守対象システムは、選定会社が構築したものであり、技術情報(詳細図面、仕様等)は公開されていないため、他社において本件委託を履行することはできない。
17	特定契約	委託	熊野前ほか12駅昇降機設備点検及び保守委託	三菱電機ビルテクノサービス株式会社	31,083,312	選定会社は製造メーカー系列の保守会社であり、技術情報(詳細図面、仕様等)は系列保守会社しか公開されていないため、他社において本件委託を履行することはできない。
18	特定契約	委託	ユニゾ東日本橋一丁目ビル6階・7階・8階事務所等造作工事	株式会社オフィスバスターズ	28,633,000	弊社が賃借している物件に係る工事等は、賃貸借契約書で賃貸人の指定する工事業者が実施することとされているため。
19	特定契約	委託	三田線ホームドア設備保守委託	八洲電機株式会社	21,473,000	選定会社は、製造メーカーの系列保守会社であり、技術情報(詳細図面、仕様等)は系列保守会社しか公開されていないため、他社では本委託を履行することはできない。
20	特定契約	委託	西馬込ほか12駅エレベーターの点検及び保守委託	日本エレベーター製造株式会社	21,936,684	本件設備は、選定会社が設計・製造したものであり、技術情報(詳細図面、仕様等)が公開されていないため、他社において本件委託を履行することはできない。
21	特定契約	物品	サイボウズ他2種類ソフトウェアライセンス購入	オムロンフィールドエンジニアリング株式会社	20,500,535	TSネットに使用するソフトウェアライセンスの購入は、再構築契約を受注した会社を通じて購入する旨、再構築契約書の仕様書に記載されているため。
22	特定契約	委託	東銀座ほか10駅エレベーターの点検及び保守委託	株式会社エレベータシステムズ	10,882,560	本件設備は、選定会社が設計・製造したものであり、技術情報(詳細図面、仕様等)が公開されていないため、他社において本件委託を履行することはできない。

23	特定契約	委託	日本橋ほか8駅エレベーターの点検及び保守委託	中央エレベーター工業株式会社	8,853,776	本件設備は、選定会社が設計・製造したものであり、技術情報(詳細図面、仕様等)が公開されていないため、他社において本件委託を履行することはできない。
24	特定契約	委託	大江戸線新宿駅ほか1駅エスカレーターハンドレール利用状況等調査作業委託	JR東日本メカトロニクス株式会社	8,856,000	調査作業を適切に遂行できることを確認するため受注条件を設けた結果、受注条件を満たせる実績のある唯一の会社であるため。
25	特定契約	委託	GX-8自動改札機筐体部ラッピング作業委託	日信電子サービス株式会社	10,974,480	選定会社は製造メーカーの直系保守会社であり、技術情報(詳細図面、仕様等)は系列保守会社しか公開されていないため、他社では本委託を履行することはできない。
26	特定契約	委託	三田線ホームドア更新に伴う保守委託	株式会社京三製作所	9,097,000	本件設備は、選定会社が設計・製造したものであり、技術情報(詳細図面、仕様等)が公開されていないため、他社において本件委託を履行することはできない。
27	特定契約	委託	本郷三丁目THビル5階・6階原状回復工事	株式会社エム・エス・ビルサポート	8,470,000	弊社が賃借している物件に係る工事等は、賃貸借契約書で賃貸人の指定する工事業者が実施することとされているため。
28	特定契約	委託	都営地下鉄構内敷設通信用事業者光ケーブル設備点検委託	サンフコムシステムエンジニアリング株式会社	8,250,000	通信用事業者と交通局の設備には共有部分があり、密接に関連していることから、局設備の保守を受注した会社が保守することが合理的であるため。
29	特定契約	委託	大江戸線勝どき駅他1駅大規模工事に伴う駅務機器の移設作業委託	株式会社高見沢サービス	7,934,760	勝どき駅大規模改修工事に伴って実施されている一連の駅務機器等の移設等の一部であり、改修工事当初から選定会社が受託していることから、工事業者等との調整も迅速にできる唯一の会社である。
30	特定契約	委託	西日暮里ほか1駅エスカレーターの点検及び保守委託	東芝エレベーター株式会社	7,076,280	本件設備は、選定会社が設計・製造したものであり、技術情報(詳細図面、仕様等)が公開されていないため、他社において本件委託を履行することはできない。
31	特定契約	委託	給与・就業システム計算処理等委託(単価契約)	株式会社JOE	6,605,525	給与・就業システムは選定会社が開発したシステムであることから、一連の計算処理等を委託できる唯一の会社である。
32	特定契約	委託	三田線神保町駅C口改良工事に伴う駅務機器移設作業委託	株式会社高見沢サービス	5,621,000	神保町駅大規模改修工事に伴って実施されている一連の駅務機器等の移設の追加作業であり、改修工事当初から選定会社が受託していることから、工事業者等との調整も迅速にできる唯一の会社である。
33	特定契約	委託	電子決済用システム用ソフトウェア他の購入及び設定作業	オムロンフィールドエンジニアリング株式会社	5,262,191	選定会社はTSネットの設計・再構築を実施している会社であり、TSネットの仮想サーバーにシステムをインストールして、電子決済システムと社内グループウェアのサイボウズとの連携を図れる唯一の会社である。
34	特定契約	委託	大江戸線勝どき駅新開業に伴う作業委託	株式会社高見沢サービス	5,164,500	勝どき駅大規模改修工事に伴って実施されている一連の駅務機器等の移設等の追加作業であり、改修工事当初から選定会社が受託していることから、工事業者等との調整も迅速にできる唯一の会社である。
35	特定契約	委託	高島平ほか3駅エレベーターの点検及び保守委託	ダイコー株式会社	4,625,088	本件設備は、選定会社が設計・製造したものであり、技術情報(詳細図面、仕様等)が公開されていないため、他社において本件委託を履行することはできない。
36	特定契約	委託	蓮根ほか4駅エレベーターの点検及び保守委託	富士エレベーター工業株式会社	3,833,932	本件設備は、選定会社が設計・製造したものであり、技術情報(詳細図面、仕様等)が公開されていないため、他社において本件委託を履行することはできない。
37	特定契約	委託	釣銭機の障害処理業務委託(単価契約)	日信電子サービス株式会社	3,487,000	選定会社は製造メーカーの直系保守会社であり、技術情報(詳細図面、仕様等)は系列保守会社しか公開されていないため、他社では本件委託を履行することはできない。
38	特定契約	委託	自動改札機の部品交換作業委託(その2)	オムロンフィールドエンジニアリング株式会社	3,481,984	選定会社は製造メーカーの直系保守会社であり、技術情報(詳細図面、仕様等)は系列保守会社しか公開されていないため、他社では本件委託を履行することはできない。
39	特定契約	委託	大江戸線新宿駅照明設備点検清掃委託(単価契約)	株式会社京王設備サービス	3,135,702	都営新宿線新宿駅を管理する京王電鉄株のグループ企業として、豊富な経験と高度な知識・技術を有し、同駅の照明設備点検清掃等を一括して受託していることから一体的な保守管理ができる唯一の会社である。
40	特定契約	委託	三田線神保町駅大規模改良工事に伴う光ケーブル敷設作業委託	株式会社高見沢サービス	3,022,920	神保町駅大規模改修工事に伴って実施されている一連の光ケーブル撤去・敷設作業の追加作業であり、改修工事当初から選定会社が受託していることから、工事業者等との調整も迅速にできる唯一の会社である。
41	特定契約	委託	エディフィス代々木ビル1階原状回復工事	テックビルサービス株式会社	2,980,000	弊社が賃借している物件に係る工事等は、賃貸借契約書で賃貸人の指定する工事業者が実施することとされているため。
42	特定契約	委託	大島総合庁舎ほか1箇所エレベーターの保守点検業務委託	三菱電機ビルテクノサービス株式会社	3,055,488	選定会社は製造メーカー系列の保守会社であり、技術情報(詳細図面、仕様等)は系列保守会社しか公開されていないため、他社において本件委託を履行することはできない。
43	特定契約	委託	本社ビル(GI東日本橋ビル)3・4階改修工事	株式会社首都圏ビルマネジメント	2,871,000	弊社が賃借している物件に係る工事等は、賃貸借契約書で賃貸人の指定する工事業者が実施することとされているため。
44	特定契約	委託	三田線日比谷駅A口光ケーブル敷設作業委託	株式会社高見沢サービス	2,625,480	日比谷駅大規模改修工事に伴って実施されている一連の光ケーブル撤去・敷設作業の追加作業であり、改修工事当初から選定会社が受託していることから、工事業者等との調整も迅速にできる唯一の会社である。